



VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PU“) a obec Stakčinska Roztoka, týmto podľa § 24 ods. 1 zákona o PU

zvolávajú prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka,

które sa uskutoční:

dňa 06. 07. 2023 (štvrtok) o 16:00 hod. v sále kultúrneho domu obce Stakčinska Roztoka

Program zhromaždenia bude nasledovný:

1. Prezentácia účastníkov pozemkových úprav v čase od 16:00 hod. do 16:30 hod.
2. Otvorenie
3. Voľba členov spoločnej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
4. Informácia o projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka
5. Návrh Stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Podľa § 6 ods. 1 zákona o PU sú účastníkmi pozemkových úprav:

- 1) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav ,
- 2) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav ,
- 3) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav ,
- 4) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- 5) Slovenský pozemkový fond,
- 6) správca,
- 7) obec.

V prípade, ak sa účastník konania dá na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka zastupovať, jeho splnomocnenec predloží písomné splnomocnenie. V zmysle § 6 ods. 6 zákona o PU, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám sú pozemky v katastrálnom území Stakčínska Roztoka, tak ako boli určené rozhodnutím správneho orgánu o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčínska Roztoka podľa § 8 ods. 1 zákona, a to rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2023/004349-004 zo dňa 14.03.2023, právoplatné dňa 30.03.2023 (ďalej len „nariadenie PU“).

Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje toto oznámenie súčasne na svojom webovom sídle, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Stakčínska Roztoka.

I príloha

Návrh: Stanovy Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčínska Roztoka

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4, 066 01 Humenné

Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa obce Stakčínska Roztoka, Obecný úrad, 067 61 Stakčínska Roztoka 21,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálne úradná elektronickej tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

(po uplynutí doby vyvesenia vrátiť s vyplnenými údajmi správny orgánu)

Vyvesené od: 16.06.2023 do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Stakčínska Roztoka:

(po uplynutí doby vyvesenia vrátiť s vyplnenými údajmi správny orgánu)

Vyvesené od: 16.6.2023 do pečiatka, podpis.....

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Titul:	
Meno a priezvisko:	
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Titul:	
Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

aby ma zastupoval v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území **Stakčinska Roztoka** (ďalej len „PÚ“), ktoré boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-HE-PLO1-2023/004349-004 zo dňa 14.03.2023, a to:

- 1) vo všetkých právnych úkonoch v konaní o PÚ.*
- 2) len v právnych úkonoch určitého druhu * (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok...)

* zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V dňa

.....
úradne overený podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam

.....
Podpis

- N Á V R H -**S T A N O V Y****Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka****čl. I.**

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka**
Sídlo: **Obecný úrad Stakčinska Roztoka, 067 61 Stakčinska Roztoka č. 21**

čl. II.

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka (ďalej len „Združenie“) je právnickou osobou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fondé a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Stanovy upravujú vnútorné pomery Združenia. Stanovy schvaľuje zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.
3. Združenie vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav evidovanom na Okresnom úrade Humenné, pozemkovom a lesnom odbore, Mierová 4, 066 01 Humenné (ďalej len „okresný úrad“).
4. Združenie nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.
5. Na činnosť Združenia dohliada okresný úrad.
6. Združenie zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže Združenie z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

čl. III.

1. Členmi Združenia sú:
 - vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
 - LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351,
 - obec Stakčinska Roztoka, so sídlom Obecný úrad 067 61 Stakčinska Roztoka č. 21, IČO: 00323586 (ďalej len „obec“).
 - Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine, Mieru 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54435480.

2. Člen Združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav zastúpený na základe splnomocnenia, podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.

čl. IV.

Združenie spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania a to najmä:

- a) prerokováva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) a námietky proti VZFU,
- b) dohoduje zásady umiestnenia nových pozemkov,
- c) prerokováva námietky podané proti údajom vo výpisoch z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 zákona a zoznam vyrovnaní v peniazoch,
- d) spolu s okresným úradom zverejňuje dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- e) zastupuje záujmy účastníkov konania o pozemkových úpravách kontrolou, predkladaním námietok okresnému úradu a prerokovaním iných námietok s okresným úradom,
- f) doručuje sa mu register pôvodného stavu, návrhu VZFU, schválený register pôvodného stavu, schválené VZFU, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 zákona a zoznam vyrovnaní v peniazoch,
- g) plní ostatné úlohy, ktoré mu stanovuje zákon.

čl. V.

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom Združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci pozemkových úprav, prítomní na zasadnutí zhromaždenia.
2. Zhromaždenie účastníkov najmä:
 - a) schvaľuje stanovы Združenia, ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov.
3. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

čl. VI.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom Združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje Združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav.
2. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Počet členov predstavenstva je 11 členov a 3 náhradníci, ktorí sa ujmú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne.

3. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.
4. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom Združenia. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
5. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
6. Predseda organizuje rokovanie predstavenstva. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda a v prípade jeho neprítomnosti ním poverený člen predstavenstva.
7. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda, alebo ním poverená osoba.
8. Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva, ak v zákone alebo v týchto Stanovách nie je upravené inak.
9. Predseda predstavenstva písomne oznámi okresnému úradu každú zmenu vo fungovaní Združenia do 7 dní od jej schválenia v zmysle týchto Stanov a zákona.
10. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
11. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou Združenia hradí obec Stakčinska Roztoka.

čl. VIII.

Zmenu alebo doplnenie týchto Stanov schvaľuje zhromaždenie účastníkov.